

보도시점 2025.5.28.(수) 11:00 배포 2025.5.28.(수) 08:00

「주택도시보증공사에 대한 국유재산 현물출자(안)」 국무회의 의결

- 공적보증공급 여력 보강을 통해 서민주거 및 주택시장 안정 역할 강화

정부는 5월28일 개최된 제23회 국무회의에서 「주택도시보증공사(이하 “HUG”)에 대한 국유재산 현물출자(안)」을 의결하였다.

이번 출자는 HUG의 자본을 보강함으로써, 주택 PF, 정비사업, 지방 미분양 주택 등에 대한 공적 보증공급을 HUG가 안정적으로 수행할 수 있도록 하기 위한 것이다.

현물출자 대상은 정부 소유의 한국도로공사 주식 5,650억원이며, 이번 출자 후 한국도로공사에 대한 정부지분은 79.68%에서 78.53%로 감소($\Delta 1.15\%$ p)하고, HUG에 대한 정부지분은 89.20%에서 90.24%로 증가($+ 1.04\%$ p)하게 된다.

* 한국도로공사 정부지분: (출자전) 35.7조원 (79.68%) → (출자후) 35.2조원 (78.53%)
HUG 정부지분: (출자전) 7.3조원 (89.20%) → (출자후) 7.9조원 (90.24%)

HUG는 이번 출자와 더불어 리스크관리 강화, 채권회수 집중 등을 통해 지속 가능한 보증공급 기반 마련을 위한 재무건전성 제고 노력을 추진하고, 이를 기반으로 전세보증, 주택분양보증, PF보증 등 주요 보증을 적극 공급하여 서민주거 및 주택시장 안정을 위한 역할을 강화해 나갈 계획이다.

기획재정부	국고국 출자관리과	책임자	과 장	박진호 (044-215-5170)
		담당자	사무관	이성민 (sm718@korea.kr)
국토교통부	주택토지실 주택기금과	책임자	과 장	정수호 (044-201-3337)
		담당자	사무관	정태현 (taehyon88@korea.kr)