

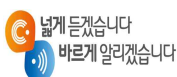
 기획재정부		보도자료	
보도일시	배 포 시	배 포 일시	2021. 8. 25.(수) 08:30
담당과장	기획재정부 부동산정책팀장(대리) 김경록 (044-215-2853)	담당자	신태섭 사무관 (sts3031@korea.kr) 신채용 사무관 (shinchy@korea.kr) 박영우 사무관 (paxkoreana@korea.kr)
	국토교통부 주택정책과장 장우철 (044-201-3317)		이중곤 사무관 (leejgo917@korea.kr) 홍승희 사무관 (hong112@korea.kr)
	행정안전부 부동산세제과장 서정훈 (044-205-3831)		서은주 서기관 (myjoo82@korea.kr)
	금융위원회 금융정책과장 이동훈 (02-2100-2830)		김경문 사무관 (kimkm88@korea.kr)
	국세청 부동산납세과장 김길용 (044-204-3401)		박현수 사무관 (phs0007@nts.go.kr)
	경찰청 반부패공공범죄수사과장 손제한 (02-3150-2068)		김우석 경정 (knpkws@police.go.kr) 정세곤 경감 (karneval22@police.go.kr)
	서울특별시 주택정책과장 김정호 (02-2133-7010) 금융감독원 은행감독국장 이준수 (02-3145-8020)		이민경 팀장 (minklelee16@seoul.go.kr) 김형원 팀장 (hwonleon@fss.or.kr)

제목 : 「제29차 부동산시장 점검 관계장관회의」 개최

□ 홍남기 부총리 겸 기획재정부 장관은 8.25(수) 07:30 정부서울청사에서 「제29차 부동산시장 점검 관계장관회의」를 개최하여 다음 안건에 대해 논의하였음

- ① 민영주택·2.4대책 물량 등 사전청약 확대방안
- ② 태릉CC·과천 부지 구체화 방안
- ③ 누구나집 추진현황 및 계획

※ [붙임] 모두 발언



기획재정부 대변인
세종특별자치시 갈매로 477 정부세종청사 4동 moefpr@korea.kr



- 지금부터 제29차 부동산시장 점검 관계장관회의를 시작하겠음
- 주택 공급물량의 충분한 확대가 지금의 부동산시장 안정을 위한 철탁이라는 점에 대해서는 그 누구도 다른 의견이 없으며
정부도 그 무엇보다 주택공급 확대에 최우선적으로 주력해 옴
 - 금년 주택·아파트 입주물량이 상대적으로 하반기에 집중되어 있어 상반기중 입주 체감도가 다소 적은 측면이 있었으나 하반기 들어 대단지 아파트*를 중심으로 월별 아파트 입주물량**이 늘어나는 모습
 - * '21년 주택·아파트 입주물량(만호, <상반기 실적>): (주택)46.0<17.8>, (아파트)31.9<13.2>
 - ** 8월 주요 대단지 입주물량(천호): (서울 송파구)1.7, (인천 서구)3.5, (경기 수원)2.4 등 월별 아파트 입주물량(만호, 상반기 월평균→7월→8월): (전국)2.2→2.3→3.2 (수도권)1.3→1.6→2.2
 - ☞ 정부는 무엇보다 하반기 양질의 주택이 예정된 대로 공급되도록 총력을 경주해 나갈 것
- 오늘 회의에서도 주택공급 확대방안에 대해 집중 논의코자 함
 - 즉 8월중 발표하기로 약속드렸던 ①민영주택·2.4대책 부지 등 사전청약 확대방안 ②태릉·과천 부지 구체화 방안을 상정 논의하고 당정이 협의·추진중인 ③누구나집 공급 추진현황 및 계획도 함께 점검
 - 주로 손에 잡히는 내집 마련 기회를 확대하고
주요 신규택지에 대해서는 구체적인 청사진 계획을 공개하는 데 역점을 둔 것임

< 민영주택·2.4대책 부지 등 사전청약 확대 방안 >

- 먼저 "민영주택·2.4대책 부지 등 사전청약 확대방안"임
 - 8.11일까지 진행된 4.3천호에 대한 1차 사전청약에 총 9.4만명이 신청(경쟁률 21.7:1)하였으며 9.1일(수) 당첨 발표 예정임.
 - * 1차 사전청약 신청자 연령(공공분양%) : (20대)10.8 (30대)46.1 (40대)22.9 (50대 이상)20.2
 - 신청자 거주지역(%) : (서울)38.2 (경기)34.7 (인천)27.0 (기타)0.1
 - 서울·수도권 거주 무주택 30대를 중심으로 내 집 마련 수요와 사전청약에 대한 기대감이 확인된 만큼 사전청약을 보다 확대해 나가는 것이 중요
 - 이에 정부는 현재 공공분양물량을 대상으로 한 총 6.2만호(21~22년) 사전청약 실행방침을 민간분양 및 2.4 대책 사업까지 확장하는 방안을 논의함
 - 전반적으로 3기 신도시 등 공공택지 민간분양분 및 2.4대책 도심개발사업 후보지를 대상으로 지자체·사업자 협의 등을 거쳐 현 사전청약 물량 6.2만호를 크게 초과하는 규모의 사전청약 물량을 추가로 확보 예정이며

특히 참여 민간 건설사에 대해서는 인센티브 부여 등 **제도적 기반**을 마련해 나갈 것

☞ 수요자가 선호하는 **민간 분양아파트** 및 **도심 핵심입지**(2.4대책[3080+대책] 사업 지구)에 주인을 조기에 찾아주는 사전청약을 대폭 실시하게 됨으로써 시장수요 진정과 주택시장 안정에 큰 효과가 있을 것으로 기대

☞ 사전청약 확대 세부내용에 대해서는 금일 회의결과를 반영, **11시에 국토부에서 별도 브리핑** 예정이며,

아울러 **2.4대책상 신규택지 공급계획중 잔여 미정부지 13만호 대상부지 선정에 대해서는 추가물량을 확보하여 그 이상이 공급되도록 다음주초 국토부에서 추가 발표** 예정임을 말씀드립니다

< 태릉·과천 부지 구체화 방안 >

□ 두 번째 안건은 “**태릉·과천 부지 구체화 방안**”임

○ 지난 해 8.4주택공급대책중 규모가 크고 시장이 관심이 많았던 **태릉과 과천부지에 대해** 그동안 지자체 등 기관협의를 마무리하고 **구체적인 개발계획안을 마련**, 금일 논의함

① **태릉**은 교통, 환경, 문화재 등에 대한 **다양한 의견을 충분히 반영**하고자 그간 **지자체 협의 등 심도있는 의견수렴 및 협의절차**를 진행하여 **합의안을 도출**하였으며,

- 당초 대비 **저밀로 개발**하되 **부족한 물량은 대체부지를 확보**하고, **금일부터 2주간 주민공람공고** 및 이에 따른 **주민의견 수렴, 환경영향평가** 등을 거쳐 **지구지정**을 조속히 추진

② **과천**은 **궤발표***한 바와 같이 **기존 개발예정부지 활용**을 통한 **3천호** 및 **신규 부지 1.3천호** 등 총 **공급물량 4.3천호**(4→4.3천호)를 **발굴**하였으며,

* 과천청사 유휴부지를 개발하지 않되, 대체 용지 발굴을 통해 물량 확대(6.4일, 국토부 과천시)

- **금일 발표될 부지/주택공급**에 대해서도 **태릉과 마찬가지로 금일부터 2주간 주민공람공고, 의견수렴 등 사업절차**를 신속히 진행하겠음

☞ 이번 **개발계획의 확정**으로 8.4**주택공급대책의 신뢰를 확보**하는 계기가 되도록 노력

< 누구나집 추진현황 및 계획 >

□ 마지막 세 번째 안건은 “**누구나집 공급 추진현황 및 계획**”임

○ 그간 정부는 **무주택 실수요자의 내집 마련** 초기부담을 덜어주기 위해 **입주시 대금 일부만 납부**하고 **소유권을 취득**하는 **지분적립형 주택**(8.4대책), **이익공유형 주택**(2.4대책) 등을 발표, **법 개정까지 모두 완료**하였으며,

* (지분적립형) 분양대금 일부 납부 후 장기간 거주하며 지분을 분할 취득
(이익공유형) 분양대금 일부로 분양 후 처분(공공주택사업자에게만 가능)시 손익 분담

- 시행규칙 개정 등을 통해 9월까지 입주자격 및 공급방식 등을 최종 확정하고 각 지구별 공급물량도 연내부터 순차 발표할 계획임
- **누구나집 프로젝트**(6.10일 민주당 부동산 특위)는 사전에 확정된 가격으로 무주택 임차인에게 우선분양을 약정하는 공공지원 민간임대주택으로 **10년 공공임대*** 등과 달리 **분양 전환시 시세차익을 사업자·임차인이 공유하는 구조**
 - * 분양 전환 당시의 감정평가액으로 분양함으로써 임대기간 중 시세차익이 사업자에게 귀속
- 이에 대해서도 8월말까지 시범사업지역의 공공택지 공모지침을 조속히 확정하고 이를 바탕으로 **9월 민간사업자 공모, 11월 우선협상 대상자 선정 등 사업을 조기에 가시화**해 나가도록 하겠음

< 마무리 >

- 거듭 강조하여 말씀드릴. 정부는 하반기 **주택공급대책의 체감도를 높이는 것을 최우선과제로 하여 관리, 추진해 나갈 것임.**

(모두발언은 여기까지임)