



# 국민 주거안정을 최우선 목표로 시장 안정을 위해 총력을 다하겠습니다.

- 「부동산 시장 점검 TF」 개최
- 국민 주거안정을 최우선 과제로 두고 각 부처의 가용한 정책수단을 총망라해서 검토
- 실수요자 보호 원칙 하에 투기·시장교란 행위 등의 시장 안정 저해 방지

정부는 '25.6.12.(목) 이형일 기획재정부 장관 직무대행 제1차관 주재로 기획재정부·국토교통부·금융위원회·금융감독원이 참석한 「부동산 시장 점검 TF」를 개최했다. 이 직무대행은 취임 이후 오전에는 물가 상황을 점검한 데 이어 오후에는 부동산 시장을 점검했다.

\* 참석자: 기재부 1차관, 국토부 주택토지실장, 금융위 사무처장, 금감원 수석부원장

참석자들은 최근 부동산시장 상황과 가계대출 추이 등을 점검하고, 서울 부동산 시장 상황이 엄중하다는 데 인식을 같이했다.

\* 서울 주간 APT 변동률(% 전기비): (3.3주)0.25<sup>전고점</sup> (4.2)0.08 (4)0.09 (5.2)0.10 (4)0.16 (6.2)0.26  
가계대출 증가액(조원, 전월비): ('24.11)+5.0 (12)+2.0 ('25.1)△0.9 (2)+4.2 (3)+0.7 (4)+5.3 (5)+6.0

정부는 국민 주거 안정을 최우선 과제로 하여 실수요자 보호 원칙 하에 투기·시장교란 행위나 심리 불안으로 인한 가수요 등이 시장 안정을 저해하지 않도록 각 부처의 가용한 정책수단을 총망라해서 검토하고, 실수요자 보호, 서민 주거안정 등을 위해 총력을 다하겠다고 밝혔다.

담당 부서 < 총괄 >	기획재정부 부동산정책팀	책임자	팀 장	최시영 (044-215-2850)
담당 부서	국토교통부 주택정책과	담당자	사무관	유형세 (hyongseyoo@korea.kr)
담당 부서	금융위원회 금융정책과	담당자	과 장	이유리 (044-201-3317)
담당 부서	금융감독원 은행감독국	담당자	사무관	이종문 (jmoonlee213@korea.kr)
		책임자	과 장	권유이 (02-2100-2830)
		담당자	사무관	이승이 (mushroom92@korea.kr)
		책임자	국 장	김형원 (02-3145-8020)
		담당자	팀 장	이윤선 (yunsunlee@fss.or.kr)