

투기는 막고 실수요자는 보호합니다

9.13 정부합동 주택시장 안정화 대책



시가 18억 이상 종부세는 오릅니다



고가주택·다주택자 종부세 인상 대상은 총 21.8만명
종부세는 원래 시가 13.5억원 이상, 18억원 이하 1주택자 세율 변동 없음
1주택자는 최대 2.7%, 다주택자는 3.2%까지 종부세 세율 인상

임대사업자 세금, 제대로 부과합니다



주택임대차정보시스템으로 다주택 보유·임대 현황 투명하게 관리
규제 지역* 신규 취득 임대주택에 양도세 중과, 종부세 과세
규제 지역** 주택담보대출비율(LTV)은 40%로 제한

규제지역*: 조정대상지역, **: 투기·투기과열지구

실제 살지 않는 집은 주택담보대출 안됩니다



2주택 이상 보유자 규제지역 신규 주택구입 주택담보대출 금지

1주택자 규제지역 신규 구입도 예외적 조건*에만 허용

무주택자도 규제지역 고가주택**은 실거주 목적 아니면 주택담보대출 금지

*이사하거나 부모님을 위한 실수요 허용/ **시가 약 13억원(공시가격 9억원) 기준

도심의 주택이 늘어납니다



교통 편리한 서울, 수도권 공공택지 30곳(총 30만호) 추가 공급
도심 내 유희부지, 보존가치 낮은 3등급 이하 그린벨트 활용
용적률 등 도시규제 완화, 소규모 정비사업 활성화로 도심내 주택공급 확대

주택시장 안정대책 3대 원칙



투기차단 및 실수요자 보호
주택공급 확대
조세정의 구현

더 걷히는 종부세 4200억원은 서민 주거안정을 위해 쓰입니다

1주택자 시가 다주택자 시가 (과표)	일반	3주택이상 & 조정대상지역 2주택
13.5억 ~ 18억원 9억 ~ 14억원 (0 ~ 3억원)	0.5% 현행유지	0.6% +0.1%p
18억 ~ 23억원 14억 ~ 19억원 (3억 ~ 6억원)	0.7% +0.2%p	0.9% +0.4%p
23억 ~ 34억원 19억 ~ 30억원 (6억 ~ 12억원)	1.0% +0.25%p	1.3% +0.55%p
34억 ~ 102억원 30억 ~ 98억원 (12억 ~ 50억원)	1.4% +0.4%p	1.8% +0.8%p
102억 ~ 181억원 98억 ~ 176억원 (50억 ~ 94억원)	2.0% +0.5%p	2.5% +1.0%p
181억원 초과 176억원 초과 (94억 초과)	2.7% +0.7%p	3.2% +1.2%p
세부담상한	150% (현행유지)	300%