

비상경제장관회의 4.15 (월)

# 인구감소지역 부활

## 3종 프로젝트 추진



생활인구



방문인구



정주인구



기획재정부



# 세컨드홈 활성화

기존 주택

모든 지역

신규 주택

+

세컨드 홈 특례지역  
(기존 주택소재지역 제외)

혜택

1세대 1주택  
세제 특례 적용  
(재산·증부·양도세)

## 세컨드 홈 특례지역

인구감소지역 내  
수도권·광역시 제외하되  
접경지역 및  
광역시군 지역 포함  
(83개)



## 신규 주택요건

공시가격  
4억원 이하 주택  
(‘24.1.4일 이후 취득분)



# 소규모 관광단지 조성

## 지정요건

관광단지 지정규모 **대폭 축소**(최대 1/10),  
관광단지의 필수 시설 요건 완화

## 적용 혜택

인구감소지역에 대한 혜택 **추가 지원**

### 기존

개발부담금 면제  
취득세 50%감면  
공유재산임대료 감면  
기반시설 우선설치 등

+

### 추가

- ① 관광기금 융자 우대, 조례 등을 통해  
재산세 등 최대 100%까지 감면
- ② 관광모태펀드 투자 우대,  
지역활성화투자펀드 및  
지방소멸대응기금 활용 연계 등



# 지역특화형 외국인 비자발급 지원

지자체에서 필요한 외국인 우수인력 유입 촉진

참여지역

'23년 28개 → '24년 **66개**  
기초지자체로 확대

쿼터

'23년 1500명 →  
'24년 **3291명** **2.2배**