

최대 약 49.5조원 규모의 18개 지역 투자 프로젝트 이행 지원

- 정부, 입지규제 개선 및 지역 투자애로 해소를 통한 '지역투자 활성화 방안' 발표-
- 17년만에 그린벨트 해제 총량 예외 허용... 국가·지역전략사업 15건 선정 -
- 신안 해상풍력 집적화단지 등 1분기 중 진전 가능한 개별 프로젝트 3건도 지원 -

최상목 대통령 권한대행 부총리 겸 기획재정부 장관은 2.25일(화) 정부서울청사에서 주재한 국정현안관계장관회의 겸 경제관계장관회의에서 입지규제 개선 및 지역 투자애로 해소를 통한 「지역투자 활성화 방안」을 발표하였다.

美 신정부 출범(1.20) 후 본격화된 대내외 불확실성이 지속되는 가운데, 전국적으로 위축된 투자심리의 조속한 반전과 이를 통한 새로운 투자수요 창출이 긴요하다는 판단 하에 마련된 이번 대책은, 개발제한구역(GB), 농지 등 대표적인 ¹입지규제 개선을 통해 기업의 투자 포트폴리오를 대폭 확대하는 한편, 1분기 내 가시적인 조치를 통해 우선 해결이 가능한 ²현장의 투자애로를 해소하는 데 중점을 두었다.

< 1. 입지규제 개선 >

입지규제 개선을 통한 지역투자 활성화의 첫 번째 방안으로, ¹비수도권의 15개 사업을 GB 해제 총량의 적용을 받지 않는 국가·지역전략사업으로 선정하였다. 부산권(3건), 광주권(3건), 대전권(1건) 등 6개 권역에 GB로 묶여있던 총 4,203만㎡의 부지가 해당된다.

오늘 선정된 15개 국가·지역전략사업은 새로운 지역투자과 일자리 창출을 유도하기 위한 조치이며, 관련 지침이 신설*된 이래 첫 번째 선정 사례이자, 17년간 변함 없었던 '지자체가 해제·활용할 수 있는 그린벨트 총 면적'을 확대했다는 의미를 갖는다. 국가전략사업으로는 광주 미래차 산단, 대전 나노·반도체

산단 등 2건, 지역전략사업으로는 물류, 친환경 에너지, 미래차 소·부·장, R&D 산학연구단지 등을 사업 내용으로 하는 13건의 사업이 선정되었다.

(☞ 세부내용은 붙임3 참고)

* <광역도시계획수립지침> : 비수도권 內 국가전략사업 GB 해제총량 예외('23.4월 신설), 비수도권 內 지역전략사업도 GB 해제총량 예외('24.4월 신설)

15개 사업의 1차적인 투자 이행 효과(개발사업비)는 약 27.8조원으로 추산*되며, 관계기관 협의, 예비타당성조사 등 관련 행정절차를 거쳐 이르면 내년('26년) 상반기부터 순차적으로 GB 해제에 돌입할 예정이다.

* 지자체가 기본구상 용역을 통해 제시한 수치로, 사업 구체화 과정에서 변동 가능

입지규제 개선을 위한 두 번째 과제로, 그간 큰 틀의 변화 없이 유지되어온 ②농지규제에 대해서도 지자체의 자율권을 확대하고, 농지의 활용도를 제고하는 등의 방향으로 개선하여 농산업 투자유치 등 농촌 활력 제고를 뒷받침할 계획이다. ①우선, 논 중심의 현행 농업진흥지역 지정기준을 다변화하고, 농업진흥지역 외 농지의 전용 권한을 지자체에 대폭 위임하는 방안을 추진한다.

또한, ②내년('26년)까지 소멸 위험 농촌지역에 자율규제혁신지구 10개소를 선정하고, 혁신 거점을 중심으로 한 농지의 소유·임대·활용 등 규제 완화를 추진한다.

③농지의 산업적 활용 범위 확대도 추진한다. 농지의 이·전용 범위 확대로 농지의 활용도를 제고하는 한편, 농업의 범위를 농업의 전·후방산업을 포함한 '농산업'으로 확장하고, '농산업' 시설을 농업진흥지역 농지에도 설치할 수 있도록 허용할 계획이다. 정부는 상기한 과제의 세부 개편방안을 올 상반기 중 확정한다는 계획 하에 이해관계자, 전문가, 국회 의견수렴에 본격 착수할 예정이다.

< 2. 현장 투자 애로 해소 >

다음으로, 대통령 권한대행과 시도지사협의회 임원단 오찬간담회('25.1.17일)를 계기로 취합한 지역 건의 투자애로에 대한 지원방안도 마련하였다. 이번 대책에는 건의 과제 중 신속 추진이 필요하고, 1분기 중 진전이 가능한 프로젝트를 우선 지원하기로 하였다. 오늘 의결한 상기의 국가·지역 전략사업 선정에 더하여,

❶태안-안성 고속도로 민자적격성조사 진행 여부, ❷신안 해상풍력 집적화단지의 지정여부 평가절차, ❸거제 관광단지 등 조성을 위한 군사시설보호구역 해제 여부에 대해서도 3월 내 심의·결정되도록 지원하여 후속 투자계획을 앞당길 수 있도록 하였다.

금번 대책을 통해 지원키로 한 프로젝트는 총 18건으로(국가·지역전략사업 15건 + 현장대기 투자 프로젝트 3건), 최대 약 49.5조원 규모의 투자 이행 효과가 기대된다. 정부는 이번 대책에 포함된 사업이 신속히 투자로 이행되도록 밀착 관리하는 한편, 중앙-지방정부 간 고위급 협력 채널*, 범부처 투자지원체계** 등을 통해 현장의 투자 애로를 추가 발굴하여 「제4차 투자활성화 대책」을 마련하는 등 지속적으로 현장의 투자 애로를 지원해 나갈 계획이다.

* 중앙지방협력회의('25.3월), 시도경제협의회(연중)

** 차관급 확대 투자 익스프레스, 협·단체 및 투자기업 간담회 등('25.上)

- ※ (별첨) 1. 유형별 지원방안 구조도
2. 지역별 투자 프로젝트 지도
3. 국가·지역전략사업 선정 결과 (GB 해제총량 예외 적용)

담당 부서 <총괄>	기획재정부 지역경제정책과	책임자	과 장	최동일 (044-215-4570)
		담당자	사무관	박준석 (044-215-4571)
<협조> 국가·지역 전략사업 선정	국토교통부 녹색도시과	책임자	과 장	장구중 (044-201-3742)
		담당자	사무관	윤희근 (044-201-3747)
<협조> 농지규제 개선	농림축산식품부 농지과	책임자	과 장	김형식 (044-201-1731)
		담당자	서기관	이원형 (044-201-1735)
<협조> 지자체 건의 총괄	행정안전부 자치행정과	책임자	과 장	오준혁 (044-205-3101)
		담당자	사무관	하참샘 (044-205-3120)
<협조> 태안-안성 민자고속도로	국토교통부 도로투자지원과	책임자	과 장	김경현 (044-201-3897)
		담당자	사무관	이기세 (044-201-3898)
<협조> 신안 해상풍력 집적화단지	산업통상자원부 재생에너지보급과	책임자	과 장	최광준 (044-203-5380)
		담당자	사무관	최용균 (044-203-5383)
<협조> 거제 관광단지 등 조성	국방부 시설기획과	책임자	과 장	김신애 (02-748-5810)
		담당자	중 령	김윤환 (02-748-5844)

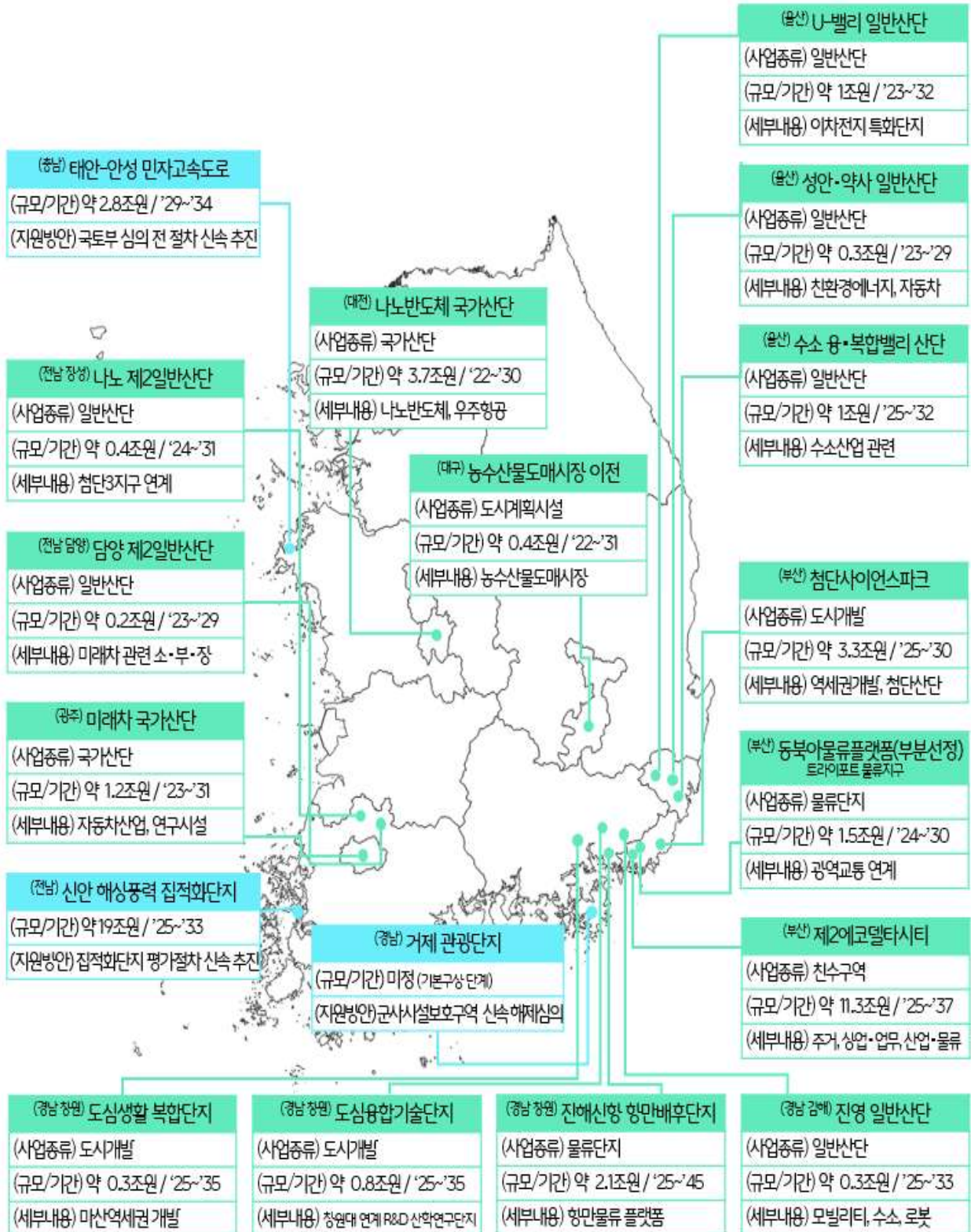
- ◇ 전국 단위 입지규제 개선을 통해 국토 이용체계 효율화
- ◇ 지역별 투자 애로 취합 → 신속절차·제도개선 등 수요맞춤형 투자 현안 해결
→ 18개 프로젝트, 최대 약 49.5조원 투자 이행 지원 효과

[지원방안 주요내용]

<p>1</p> <p>입지규제 개선</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ 국가·지역전략사업 선정(GB 해제총량 예외) 2.25일 국무회의 의결 ▶ 비수도권의 총 15개 사업 선정* → GB 해제총량 예외 적용 <ul style="list-style-type: none"> * 부산권(3건), 대구권(1건), 광주권(3건), 대전권(1건), 울산권(3건), 창원권(4건) ■ 농지규제 개선 '25.上 세부 개편방안 확정 ▶ 농산업 발전 및 지역 성장을 위한 농지 관리체계 개편 ▶ 농촌지역 활성화를 위한 자율규제혁신지구* 도입 <ul style="list-style-type: none"> * 자율규제혁신지구 선정(10개소, ~'26년) 및 농지 소유·임대·활용 등 규제 완화 ▶ 농지의 산업적 활용 범위 확대
<p>2</p> <p>지역투자 애로 해소</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ 지역투자 지원체계 ▶ 지역 투자애로 해소를 위해 기업, 지방과의 협력채널 적극 가동 <ul style="list-style-type: none"> ○ (금번대책) 1분기 중 신속 추진이 가능한 과제 우선 발표 ○ (후속조치) 범부처 투자지원체계¹⁾ 및 중앙-지방 고위급 협력 채널²⁾ 적극 가동 → 「4차 투자활성화 대책」 마련 등 지역투자 적극 지원 1) 차관급 확대 투자 익스프레스, 협·단체 및 투자기업 간담회 등(상반기) 2) 중앙지방협력회의(3월), 시도경제협의회(연중) 등 ■ 지역투자 애로 해소 1분기 중 신속 추진 ▶ (충남) '태안-안성 민자고속도로' 적격성조사 의뢰심사 신속 진행 <ul style="list-style-type: none"> * 사업내용: 94.6km 왕복 4차로 간선 도로망, 사업기간: '29~'34년, 사업비: 약 2.78조원 ▶ (전남) '신안 해상풍력 집적화단지' 평가절차 신속 추진 <ul style="list-style-type: none"> * 사업내용: 총 3.2GW의 풍력단지 10개소 조성, 사업기간: '25~'33년, 사업비: 약 19조원 ▶ (경남) '거제 관광단지 등' 조성 위한 군사시설보호구역 해제심의 신속 추진 <ul style="list-style-type: none"> * 사업내용: 거제 군사시설보호구역 內 관광단지 등 조성, 사업기간·사업비: 미정(기본구상 단계)

◇ 1분기 중 진전이 가능한 지역·기업의 투자 프로젝트(18건, 최대 약 49.5조원 투자 규모)

※ 지원 유형 : ❶ 입지규제 개선(국가·지역전략사업 선정), ❷ 지역 투자 애로 해소



붙임 3

국가·지역전략사업 선정 결과 (GB 해제총량 예외 적용)

구분	사업명 (위치)	GB면적(m ²)	기간	사업비 (원)	사업시행자	사업종류 (세부내용)
합계	국가전략사업 2건* 지역전략사업 13건	4,203만m ²		27.8조원		
부산권 (3건)	동북아물류플랫폼 (부분 선정) 트라이포트 물류지구 (부산 강서)	2,297,701	'24~'30	1조 5,301억	부산도공	물류단지 (광역교통 연계)
	제2에코델타시티 (부산 강서)	10,424,593	'25~'37	11조 3,143억	수자원공사, 부산도공	친수구역 (주거, 상업·업무, 산업·물류)
	첨단사이언스파크 (부산 해운대)	3,609,000	'25~'30	3조 3,000억	부산시장	도시개발 (역세권개발, 첨단산단)
대구권 (1건)	농수산물도매시장 이전 (대구 달성)	278,026	'22~'31	4,099억	대구시장	도시계획시설 (농수산물도매시장)
광주권 (3건)	미래차 국가산단* (광주 광산)	3,235,243	'23~'31	1조 2,000억	광주도공	국가산단 (자동차산업, 연구시설)
	나노 제2일반산단 (전남 장성)	882,343	'24~'31	3,695억	산업단지 공단	일반산단 (첨단3지구 연계)
	담양 제2일반산단 (전남 담양)	755,780	'23~'29	1,911억	담양군수	일반산단 (미래차 관련 소·부·장)
대전권 (1건)	나노반도체 국가산단* (대전 유성)	3,644,058	'22~'30	3조 6,980억	NH, 대전도공	국가산단 (나노반도체, 우주항공)
울산권 (3건)	수소융·복합밸리 산단 (울산 남)	2,786,542	'25~'32	9,709억	울산도공	일반산단 (수소산업 관련)
	U-밸리 일반산단 (울산 울주)	3,183,718	'23~'32	1조 423억	울산도공	일반산단 (이차전지 특화단지)
	성안·약사 일반산단 (울산 중)	651,765	'23~'29	3,268억	울산도공	일반산단 (친환경에너지, 자동차)
창원권 (4건)	진해신항 항만배후단지 (경남 창원 진해)	6,371,787	'25~'45	2조 518억	창원시 또는 부산항만공사	물류단지 (항만물류 플랫폼)
	도심융합기술단지 (경남 창원 의창)	2,270,777	'25~'35	7,521억	창원시	도시개발 (창원대 연계 R&D 산학연구단지)
	도심생활 복합단지 (경남 창원 마산회원)	964,093	'25~'35	2,897억	창원시	도시개발 (마산역세권 개발)
	진영 일반산단 (경남 김해)	679,525	'25~'33	3,145억	SPC(김해+민간)	일반산단 (모빌리티, 수소, 로봇)