기획재정부	보도자료

보도일시	배 포 시	배포일시	2021. 5. 20.(목) 배포시
담당과장	기획재정부 부동산정책팀장 박진호 (044-215-2850)	담당자	김경록 서기관 (happyrock@korea.kr) 신태섭 사무관 (sts3031@korea.kr) 신채용 사무관 (shinchy@korea.kr) 박영우 사무관 (paxkoreana@korea.kr)
	국토교통부 주택정책과장 장우철 (044-201-3317)		이중곤 사무관 (leejgo917@korea.kr) 홍승희 사무관 (hong112@korea.kr)
	농림축산식품부 농지과장 김동현(044-201-1731)		안정모 사무관 (farming@korea.kr)
	행정안전부 부동산세제과장 서정훈 (044-205-3831)		서은주 서기관 (myjoo82@korea.kr)
	금융위원회 금융정책과장 이동훈 (02-2100-2830)		김경문 사무관 (kimkm88@korea.kr)
	인사혁신처 윤리정책과장 이은경 (044-201-8450)		서은희 사무관 (enhee12@korea.kr)
	국세청 부동산납세과장 김길용 (044-204-3401)		박현수 사무관 (phsooo7@nts.go.kr)
	경찰청 반부패공공범죄수사과장 손제한 (02-3150-2068)		김우석 경정 (knpkws@police.go.kr)
	서울특별시 주택정책과장 김정호 (02-2133-7010)		강준령 팀장 (amongjr@seoul.go.kr)
	금융감독원 은행감독국장 이준수 (02-3145-8020)		김형원 팀장 (hwonleon@fss.or.kr)

제목 : 「제22차 부동산시장 점검 관계장관회의」 개최

□ 홍남기 부총리 겸 기획재정부 장관은 5.20(목) 07:30 정부서울청사에서 「제22차 부동산시장 점검 관계장관회의」를 개최하여 다음 안건에 대해 논의하였음

❶ 최근 주택시장 동향 및 향후 여건 점검
❷ 2.4 대책 관련 입법 및 관계기관 협력 추진 방향
❸ 부동산 투기의혹 관련 금융회사 현장점검 결과
❹ LH 혁신 방안

※ [붙임] 모두 발언

기획재정부 대변인
세종특별자치시 갈매로 477 정부세종청사 4동 moefpr@korea.kr

넓게 듣겠습니다 바르게 알리겠습니다
OPEN 출처표시 상업용금지 공공누리 공공저작물 자유이용허락

붙임 **제22차 부동산시장 점검 관계장관회의 모두발언**

□ 지금부터 **제22차 부동산시장 점검 관계장관회의**를 시작하겠음

< 최근 부동산시장 동향 및 불확실성 관련 >

□ **서울 아파트시장**은 4월 보궐선거 이후 **가격 상승폭**이 **점차 확대**되며, **5.2주 주간 상승률**(0.09%)이 『**2.4 주택공급대책**』 **발표 시점인 2.1주 주간 상승률 0.1%**의 **턱밑** 수준까지 **상승하였고 강남 4구는 더 높게 상승**

* 주간 매매(%, 아파트)

	'20.7.1주	'21.1.4주	2.1주	4.1주	4.2주	4.3주	4.4주	5.1주	5.2주
서 울 :	**0.11**	0.09	**0.10**	**0.05**	0.07	0.08	0.08	0.09	**0.09**
강남4구 :	**0.13**	0.12	**0.12**	**0.08**	0.09	0.12	0.12	0.13	**0.14**
지 방 :	**0.12**	0.25	**0.24**	**0.19**	0.18	0.20	0.20	0.19	**0.19**

○ 특히 최근 **매매수급지수***(부동산원 기준)가 **4월 중순 이후 매수자에서 매도자 우위**(매수자 많음)**로 전환**된 것은 매우 **경계해야 할 변화**가 아닐 수 없음

* 매매수급(매수우위)지수 추이(2.1→4.1→5.2주): (부동산원)110.6→96.1→103.5, (KB)109.8→75.3→86.1
* 최근 1년 서울APT 매매수급-매매가격지수 간 시차상관계수(t=주): (t-0)0.43, (t-2)0.50, (t-4)0.79

□ 이러한 **시장불안**은 보궐선거 이후 **수요·공급의 불확실성**이 **확대**되고 있는데 기인한 측면이 크므로 **이를 해소하는 것이 시급**

☞ 이를 위해 **정부·국회·지자체가 함께 다음 3가지 사항에 대해 적극 협력**하여 **필요한 조치**를 해 나가야 할 것이 절실

❶ 먼저 정부와 국회는 시장호응도가 높은 **2.4 공급대책**이 **보다 확실한 신뢰를 바탕으로 신속 추진**되도록 **5월중 관련법 개정***이 절대적으로 필요

* 공공주택특별법, 도시정비법, 소규모정비법, 도시재생법, 주택도시기금법, 주택법, 토지보상법, 재건축초과이익환수법, 토지이용규제법(타법개정 처리) 등 9개

→ 현재까지 2.4 대책 관련 **21.7만호***의 **주택공급이 가능**한 **부지를 확보**하고 **현장의 기대감도 꾸준히 고조****되고 있는 만큼 **정부**는 **법률이 개정되면 즉시 하반기 예정지구 지정** 등 **후속 절차**가 이루어지도록 **준비**할 것

* 정비사업 2.7만, 도심복합사업 4.9만, 도시재생 2.1만, 공공택지 11.9만, 신축매입 0.1만 등
** 후보지 중 8곳은 예정지구 요건(10% 동의) 충족, 2곳은 본지구 지정요건(2/3 동의) 충족

❷ 둘째, 특히 **2.4대책 사업**과 **민간재건축·재개발**을 포함하는 **다양한 주택공급방안**의 **원활한 시행**을 위해 **정비사업에 대한 확실한 방향과 믿음을 주는 것**이 중요

→ **정부와 지자체**(광역+기초)간 **2.4 대책 후보지**의 **지구 지정** 등을 위한 **협의체 구성** 등 **보다 실질적인 협력**을 통해 **시장안정을 도모**해 나가야 할 것

❸ 세 번째로 최근 제기된 부동산이슈, 즉 **기존 부동산정책의 일부 변화 가능성에 대한 갑론을박 및 불확실성을 걷어내는 것**이 시급

→ 이와 관련, **기존 부동산정책의 큰 골격과 기조는 견지**하되 변화가 필요한 부분에 대해서는 **민의수렴, 당정협의 등을 거쳐 가능한 한 내달까지 모두 결론내고 발표**할 수 있도록 해야 할 것

< 금일 회의 주요 논의 >

□ 오늘 **회의**에서는
①**최근 주택시장 동향 및 향후 여건 점검**,
②**2.4 대책 관련 입법 및 관계기관 협력 추진방향,**
③**부동산 투기의혹 관련 금융회사 현장점검 결과** 그리고
④**LH 혁신방안**에 대해 논의함

□ 첫 번째, 두 번째 안건에 대해서는 앞서 말씀드린 바와 같음

□ 세 번째 안건은 부동산 투기근절 및 재발방지 대책중 하나인 "**부동산 투기의혹 관련 금융회사**(북시흥농협 등) **현장점검 결과**"임

○ **LH사태**는 **금융회사의 특정지점**에서 **대규모 대출이 집중적**으로 이루어졌기에 가능했던 사안으로, 이에 지난 3.12일 **제16차 부동산시장 점검회의시** 이를 **중점 점검**키로 결정

→ 이에 **금융감독원**은 **대출과정상 불법부당이나 소홀함, 맹점이나 보완점** 등을 점검하기 위해 북시흥농협을 포함한 4개 지점 **현장조사***를 실시

*(북시흥농협)3.18~4.13, (농협은행 세종청사 출장소)4.6~4.9, (부천축산농협)4.6~4.30, (농협은행 대구 두류지점)5.3~13

- 그 결과 **LH직원·공무원 등 25명**(친인척 포함)의 **미공개정보 활용·농지법 위반*** **의심 건**과 **기타 40명**의 **농지법 위반*** 등 **불법행위 의심 건**을 **확인**하여 **합동특별수사본부**에 **1차 수사의뢰**하였음

* 대출 취급 이후 농지를 농업 무관 보관창고로 전용하거나 농업을 영위하지 않음 등

- 그 밖의 임직원에 대한 농지·상가 매입자금 부당 취급 등 **대출규정 위반 혐의***에 대해서도 **금융감독기관**을 통해 관련 **임직원에 대한 제재 절차를 진행 중**이며, **제도개선**** 등 **필요한 조치**도 취할 예정임

* 임직원에 대한 농지·상가 매입자금 부당 취급(기관 업무방법서 위반), 여신담당직원의 가족 명의 신청 대출에 대한 셀프 심사·취급(기관 임직원 행동강령 위반) 등
** (예) 임직원대출 규제 대상에서 제외되어 있는 비상임이사를 포함하도록 개선

□ 마지막 안건은 '**LH 혁신방안**'임

○ LH혁신방안에 대해서는 그간 관계부처·민간전문가가 참여하는 '**LH 혁신TF**'에서 **검토를 진행**해 왔고 지난 21차 이 회의체에서도 논의한 바 있음
→ **오늘 회의시 사실상 정부안을 마련하고 앞으로 당정협의에 임할 계획**

❶ 그 방향과 관련, LH 조직/기능개편의 경우 정부는 국민 기대에 부합하는 "**과감한 혁신(쇄신) + 주택공급 일관추진 + 주거복지 강화계기**" **기조하에 검토**

❷ 또한 LH 투기재발방지 관련, **3.29 투기재발방지대책**을 **LH**에 더 **엄격하게 적용**하고, 이에 추가하여 설계공모·입찰비리 등 **부조리를 근절**하기 위해 LH 임직원의 **퇴직후 취업제한 대상을 보다 확대**하는 방안도 추가 검토

❸ 아울러 **강도높은 경영혁신대책 강구**와 함께 이번 사태의 책임을 물어 경영평가제도상 **2020년도 LH경영실적을 가장 엄히 엄정평가**(6월 하순 발표)하고, **그 전 평가**와 관련해서도 **조사결과를 반영, 관련될 경우 경평결과 수정** 여부도 점검

< 마무리 >

□ 일전에 '**코로나 백신 공급/접종 문제가 다차원 연립방정식 푸는 것과 같다**'고 말씀드린 바 있는 데, **부동산 문제 역시 고차원의 연립방정식과 다름 없는 복합적 사안임**

○ 즉 **시장 수급상황과 실수요/투기수요, 부동산시장 참여자, 정책수단과 조합, 이해를 달리하는 다양한 해법 심지어 심리적 요인까지 고려**해야 하는 사안이어서 우리 사회 모두가 함께 풀어가야 풀리는 것.

☞ 정부는 **부동산시장 안정 및 모든 국민의 주거복지 실현을 위해 가장 최선의 합리적인 부동산정책을 펼쳐 나가도록 더 노력**해 나가겠음. 우리 사회에 "집·주택은 **사는 것이 아니라 사는 곳**"이라는 인식, "횡재소득을 위한 **투기대상이 아니라 각자의 주거복지를 향한 합당한 투자행위**"라는 인식이 넓게 자리잡기를 고대함

(모두 발언은 여기까지임)