


국정현안관계장관회의 겸  
경제관계장관회의 겸  
산업경쟁력강화 관계장관회의  
25-5-3  
(공개)

 역동경제로  
서민·중산층 시대 구현!

# 「지역활성화 투자 펀드」 출범 1년 성과 및 향후 추진방안

2025. 2. 5.

관 계 부 처 합 동

## 「지역활성화 투자 펀드」 출범 1년 성과 및 향후 추진방안(요약)

### 1 「지역활성화 투자 펀드」 개요

- 민간의 역량과 자본을 활용하여 지역이 원하는 대규모 융·복합 프로젝트를 추진하는 새로운 지역투자 방식('24년 신규 도입)
  - 3천억원 모펀드\*를 마중물로 민간투자를 유치하여 3조원 규모 (최소 10배 레버리지) 지역투자 효과 창출

\* 정부재정, 지방소멸대응기금, 산업은행에서 각각 1천억원씩 출자

### 2 그간의 정책적 노력

- 효과적인 펀드 설계·운용
  - (규모) 대규모 사업 위주 선정과 집중 투자로 효과 극대화
  - (구조) 민간의 다층적 사업성 검증과 공공의 위험분담
- 지자체 추진에 대한 실효적 뒷받침
  - (SPC 설립) 특수목적법인(SPC) 출자에 대한 법적 근거를 마련 ('24.1월)하고, 설립 절차도 15 → 9개월로 단축
  - (출자 신속화) 지방재정투자심사 면제 또는 간소화
  - (컨설팅·교육) 지자체가 펀드를 내실있게 활용할 수 있도록 수시 제공('24년 총 270여회)
- 내실있는 인센티브 제공
  - (특례보증) 민간대출 참여 독려 및 수익성 보장을 위한 펀드 전용 대출 특례보증 신설('24.9월)
  - (규제개선) 경제관계장관회의를 통해 중앙정부 규제를 적극 개선하고, 지자체에서도 관련 인·허가 신속 처리

### 3 출범 1년간의 성과

---

#### □ 「지역활성화 투자 펀드」의 성공적 안착

- '24년에만 5개 프로젝트를 선정하여 약 2.5조원 투자\*

\* 모펀드 투자기간은 2년이나, 1년만에 81.5% 소진

#### □ 지역경제의 지속가능한 성장기반 조성

- 재정사업이나 순수 민간투자가 어려운 대규모 프로젝트\*를 공공이 선도하여 민간투자 유치 성공

\* 복합 관광단지, 산업단지 재구조화, LNG 터미널, 대용량 수소연료발전, 대규모 스마트팜 등

- 고용 증대, 산업생태계 조성, 연계산업 육성 등 지역발전 촉진

#### □ 지자체의 지역활성화 투자 의지 제고

- 다수 지자체에서 펀드 전담조직을 신설하고, 자체 펀드 조성도 추진 중

### 4 '25년도 주요 추진계획

---

#### ① (투자규모) '25년에도 3천억원 모펀드 조성으로 3조원 추가 투자

- 특례보증도 충분한 보증여력 확보('25년 2조원)

#### ② (신속집행) 운용사 선정을 조속 완료하여 4월에 '25년 펀드 출범

- 선정 프로젝트에 대해 지방재정투자심사 신속 처리

#### ③ (컨설팅·교육) 역량을 갖춘 전문기관에 위탁하여 지자체

맞춤형 서비스를 체계적으로 제공('25년 신규 10억원)

#### ④ (협업) 타 정책펀드와 정보교환, 공동투자 등 추진

## 순 서

I. 「지역활성화 투자 펀드」 개요 .....	1
II. 그간의 정책적 노력 .....	2
III. 출범 1년간의 성과 .....	5
IV. '25년도 주요 추진방안 .....	7
V. 향후 추진계획 .....	10
[참고 1] 「지역활성화 투자 펀드」 운용구조 ...	11
[참고 2] '24년 선정 프로젝트 주요내용 .....	12

## I. 「지역활성화 투자 펀드」 개요

◇ 지역에 일자리와 사람이 모이는 실질적인 지역경제 활성화를 뒷받침하기 위해 「지역활성화 투자 펀드」를 신규 도입('24년)

□ **[의의]** 지역이 원하는 대규모 융·복합 프로젝트를 민간의 창의적 역량과 풍부한 자본을 활용하여 추진하는 새로운 지역투자 방식

○ '24년 총 3천억원 규모 모펀드\*가 첫 출범하였으며, 이를 마중물로 민간투자를 유치하여 3조원 규모(최소 10배 레버리지)의 지역투자 효과

\* 정부재정, 지방소멸대응기금, 산업은행에서 각각 1천억원 출자

그간 지역투자	지역활성화 투자 펀드
단발적·소규모 사업	대규모 사업(조단위 가능)
높은 재정의존도	풍부한 민간자본 활용
중앙정부 주도 Top-down 방식	지자체·민간 주도 Bottom-up 방식
제한된 사업성 검증(정치적 의사결정 등)	민간의 철저한 사업성 검증
제한된 사업 유형(Positive 방식)	제한없는 사업 유형(Negative 방식)
리스크, 규제 등 민간투자 걸림돌	정부의 마중물 투자 및 각종 규제완화

○ 특히, 대규모 프로젝트도 예비타당성조사\* 없이 신속한 사업추진 가능

\* 재정사업은 총사업비 500억원, 정부재정지원 300억원 이상일 경우 예비타당성조사 필요

○ 전문성 있는 민간에서 다층적\*(5단계)으로 사업성을 검증하여 지속가능한 지역활성화 프로젝트 운영을 담보하는 것이 핵심

\* 사업시행사, 모펀드 운용사, 자펀드 투자자, 대출 대주단, 특례보증심사기관 등

□ **[구조]** 모펀드와 민간자금으로 자펀드를 결성하여, 지자체가 민간사업자와 함께 추진하는 프로젝트(SPC)에 투자

모펀드	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 정부 등이 매년 3,000억원 조성(마중물 역할)</li> <li>▶ 모펀드 운용사의 독립적인 의사결정으로 프로젝트 선정</li> </ul>
↓	
자펀드	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 모펀드와 민간 자금을 매칭하여 자펀드 결성</li> <li>▶ 자펀드는 프로젝트 SPC에 자본금 등 투자</li> </ul>
↓	
프로젝트	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 민간사업자, 지자체, 자펀드로 구성된 SPC가 프로젝트 추진</li> <li>▶ 대주단(민간 은행권 등) 대출을 활용하여 자금 조달(HUG 특례보증 제공)</li> </ul>

## Ⅱ. 그간의 정책적 노력

- ◇ 효과적 펀드 설계·운용, 각종 제도개선 및 다양한 인센티브 등을 통해 지자체·민간의 활용도 제고

### 1. 효과적인 펀드 설계·운용

#### □ 충분한 규모의 모펀드 조성

- 총 3천억원 규모의 모펀드를 조성하여 대규모 프로젝트를 뒷받침할 충분한 여력 확보(최소 10배 레버리지 → 3조원 투자)
- 복수 소관 자원(재정, 지방소멸대응기금, 산업은행 출자)을 통해 모펀드를 안정적으로 조성\*

\* 국가·공공기관 등의 재정여건상 단일 재원으로만 충분한 규모의 모펀드를 조성하기에는 한계(다수 정책펀드도 복수 소관 재원을 통해 모펀드 조성 중)

#### □ 안정적 민간투자 유치를 위한 투자 가이드라인 마련

- 민간의 다층적 수익성 검증과 공공의 위험분담 등

##### ① 모자(母子)펀드 구조를 설정하여 레버리지 효과\* 극대화

\* 모펀드 → 자펀드 → 프로젝트의 이중 투자구조로 인해 최소 10배 레버리지 효과

##### ② 모펀드의 자펀드 출자비율 규정(광역시 최대 30%, 道 최대 50%)

##### ③ 모펀드의 위험부담 역할(자펀드 내 민간투자자 출자액의 최대 20%까지 후순위 보장)

### 2. 지자체 추진에 대한 실효적 뒷받침

#### □ 신속한 프로젝트 SPC 설립 지원

- 지자체 지분이 10% 이상인 SPC의 지방출자출연법상 설립 절차를 15개월 → 9개월까지 대폭 단축

※ 지자체 지분이 10% 미만인 경우에는 지방출자출연법 미적용

## □ 지자체의 프로젝트 SPC 등 출자 근거 마련

- 지자체가 프로젝트 SPC 및 자펀드에 출자할 수 있도록 지방자치분권 및 지역균형발전에 관한 특별법 시행령 개정('24.1월)

※ 지방재정법 제18조상 지자체는 '법령상 근거'가 있어야만 SPC 등에 출자 가능

## □ 지방재정투자심사 면제 · 간소화

- 지자체의 프로젝트 SPC 등 출자에 대한 지방재정법상 지방재정투자심사\*(약 9개월 소요)를 면제 또는 간소화

\* 지방재정법에 의거하여 지자체의 재정부담이 수반되는 사업이 지자체 재정에 미치는 영향을 평가

### ① 면제

- 사업 타당성 등이 월등하고 신속한 추진이 필요한 프로젝트  
→ 장관급 회의체 의결 등을 거쳐 지방재정투자심사 면제\*
- \* 경제관계장관회의 의결 → 예비검토(최소 2개월) → 재정투자심사 면제

### ② 간소화(패스트 트랙)

- 전문기관 타당성조사 기간 단축, 투자심사 수시 개최 등 지방재정투자심사 간소화

## □ 「지역활성화 투자 펀드」 관련 공유재산 수익매각 근거 마련

- 당초 경쟁매각 대상인 지자체 공유재산(토지<sup>1)</sup>·지분증권<sup>2)</sup>을 동 펀드 용도에 한하여 수익매각할 수 있도록 허용(공유재산법 시행령 개정)

\* 1) 지자체가 부지를 SPC에 수익매각 하도록 하여 사업추진의 불확실성 해소

2) 지자체가 보유 SPC 및 자펀드 지분을 他 공동출자자에 수익매각 하도록 하여 투자 회수 용이

## □ 컨설팅·교육 등을 통한 지자체 역량 강화 지원

- 지자체가 「지역활성화 투자 펀드」를 내실있게 활용할 수 있도록 프로젝트 컨설팅 및 공무원 교육 수시 제공
  - '24년에만 컨설팅·교육 총 270여회 제공
- 또한, 핵심내용\*을 담은 「지역활성화 투자 펀드 종합안내서」 배포
  - \* 펀드 주요구조 및 운영방식, 프로젝트 추진절차, 주요 점검사항, 다빈도 Q&A 등

## 3. 내실있는 인센티브 제공

### □ 「지역활성화 투자 펀드」 전용 대출 특례보증 신설

- 민간 대출 참여 독려 및 수익성 보장을 위해 PF 대출에 대해 전용 특례보증\* 신설(주택도시금융법 시행령 개정, '24.9월)
  - \* 선순위 대출의 80%까지 보증 제공

### □ 펀드 이해도 제고 및 참여 확대를 위한 다방면 소통

- 투자설명회, 학술 세미나, 지자체-시장참여자 간 매칭데이, 간담회 등\*을 지속 개최
  - \* ('23.9월) 「지역활성화 투자 펀드」 투자설명회,  
(23.10월) 「지역활성화 투자 펀드」 학술세미나,  
(24.5월) 「지역활성화 투자 펀드」 매칭데이(3회), 금융권 간담회 등

### □ 신속한 추진을 위한 각종 규제개선

- 중앙정부 규제를 지속 발굴하여 장관급 회의체 등\*을 통해 적극 개선하고, 지자체에서도 관련 인·허가 신속 처리
  - \* 지자체 건의 → 관계부처 검토 → 경제관계장관회의에서 개선 여부 확정

### Ⅲ. 출범 1년간의 성과

◇ 대규모 프로젝트 투자로 지속가능한 지역발전을 뒷받침하고, 지자체의 지역활성화 투자 의지를 제고하는 등 긍정적 파급효과 유발

#### □ 「지역활성화 투자 펀드」의 성공적 안착

- '24년에만 5개 프로젝트를 선정하여 약 2.5조원 투자 효과 (모펀드 소진율 81.5% 달성)
  - 모펀드 투자기간(2년)과 유사 정책펀드 추진 속도\*를 감안할 때 매우 괄목할 만한 성과
- \* 「뉴딜 인프라 프로젝트 펀드」의 경우 출범 다음 해 1월에 1호 프로젝트 선정
- 잔여 모펀드(556억원)도 '25년 모펀드 출범('25.4월) 이전 소진 추진
- 특히 1~3호 프로젝트의 경우 민간투자 유치까지 완료하여 자펀드 결성 및 착공 개시

※ 4, 5호 프로젝트도 상반기 내 민간투자 유치 완료 예정

< '24년 선정 프로젝트 >

No.	프로젝트명	선정시기	총사업비
1호	충북 단양역 복합관광단지	'24.2월	680억원 <sup>1)</sup>
	경북 구미 1국가산단 구조고도화		876억원 <sup>2)</sup>
3호	전남 여수 묘도 LNG 터미널	'24.9월	1조 4,362억원
4호	경북 경주 강동 수소연료전지 발전소	'24.11월	7,716억원
5호	충남 글로벌 홀티콤플렉스 1단계	'24.12월	1,300억원
합계			2조4,934억원

\* 1) 프로젝트를 단계별(<sup>1</sup>단계컨텐츠 → <sup>2</sup>단계호텔) 추진하기로 결정함에 따라 총사업비 조정(1,133억원 → 680억원)

2) 사업성 제고를 위해 호실 수 축소·근생시설 확대 등 일부 설계를 변경함에 따라 총사업비 조정(1,239억원 → 876억원)

## □ 지역경제의 지속가능한 성장기반 조성

- 재정사업이나 순수 민간투자가 어려운 대규모 프로젝트\*를 공공이 선도하여 민간투자 유치 성공

\* 복합 관광단지, 산업단지 재구조화, LNG 터미널, 대용량 수소연료발전, 대규모 스마트팜 등

- 고용 증대, 산업생태계 조성 등 지속가능한 지역발전 촉진

< 프로젝트별 예상 기대효과 >

프로젝트명	기대효과
1호 (충북 단양)	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 관광산업 활성 가속화를 통한 지방소멸위기 극복 도모</li> <li>▶ 연간 98만명의 관광객 유입, 개발 후 체류인구 증가(54.9천명)</li> </ul>
1호 (경북 구미)	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 근로자의 안정적 생활여건 조성, 주변상권 활성화 및 개발수요 유도</li> <li>▶ 향후 16년간 총 8,404억원의 생산유발효과, 7,034명의 취업유발효과</li> </ul>
3호 (전남 여수)	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 연간 300만톤의 대규모 LNG를 안정적으로 공급, 에코 에너지 허브로 도약</li> <li>▶ 1.3만명의 고용유발 및 2.8조원의 생산유발효과</li> </ul>
4호 (경북 경주)	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 안정적인 전력공급, 데이터센터·스마트팜 등 연계산업의 투자수요 자극</li> <li>▶ 건설기간 1,200명의 고용효과, 지방세 포함 733억원의 법인세 수입</li> </ul>
5호 (충남 서산)	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 안정적 수익구조 마련 및 청년농 육성을 통해 지속가능한 농업농촌모델 구축</li> <li>▶ 바이오 및 융·복합단지까지 확장하는 대규모 스마트팜단지 추진 기반 마련</li> </ul>

## □ 지자체의 지역활성화 투자 의지 제고

- 정부재정을 마중물로 민간투자를 유치한 동 펀드의 성공적 안착은 민간과의 협업에 대한 지자체의 긍정적 인식 제고에도 기여

- 충남·전남·경북 등 여러 지자체에서는 「지역활성화 투자 펀드」를 위한 별도 전담 조직 신설

- 아울러, 「지역판 자체 지역활성화 투자 펀드\*」 조성도 추진 중

\* 지역활성화 투자 펀드 이외에 지자체 자체 재원을 마중물로 하는 별도 펀드

- 지자체의 지역활성화 투자 추진을 뒷받침하는 「지역활성화 투자개발원」\*이 민간에서 자발적 설립

\* 지자체·시장 주도의 자율적 연구·논의, 정보교환, 자문 제공 등의 기능 수행

## IV. '25년도 주요 추진방안

◇ 「지역활성화 투자 펀드」가 지속가능하고 실질적인 지역발전의 핵심동력으로 기능할 수 있도록 제도적·행정적 지원 강화

### 1. 펀드 운용

#### □ '25년 모펀드 추가 조성

- (필요성) '24년에 조성된 모펀드 3천억원(투자기간 2년)은 지자체 신청 증가에 따라 '25년 1분기 내 조기 소진될 전망
- (추진방안) 지자체의 지역활성화 의지를 이어가기 위해 '25년에도 '24년과 동일한 규모로 모펀드 3천억원 조성

※ 또한, 지방소멸대응기금의 동 펀드 출자 근거를 강화하기 위해 지방기금법 개정 추진 중

#### □ 다양한 유형의 융·복합 프로젝트 발굴 지원

- (필요성) 일자리 창출 등 지역활성화 효과를 극대화하기 위해서는 단일 프로젝트뿐만 아니라 융·복합 프로젝트도 추진될 필요
- (추진방안) 컨설팅·교육, 제도 개선 등을 통해 지자체가 민간과 함께 창의적인 융·복합 프로젝트를 발굴하도록 적극 지원

\* (예시) 대규모 스마트팜, R&D 센터, 관광단지, 물류·유통단지, 스포츠 콤플렉스, 데이터센터, 에너지발전소 등 2개 이상 프로젝트를 유기적으로 융·복합

#### □ 투자 가이드라인 수시 정비

- (필요성) 국내외 자본·금융·실물시장 변동에 대응하여 「지역활성화 투자 펀드」에 대한 정책 및 시장 변동성을 반영할 필요
- (추진방안) 시장상황 변동 및 신규 프로젝트 특성에 맞추어 투자 가이드라인을 상시 신속 정비

## 2. 지자체 지원

### □ 지자체 대상 컨설팅·교육 체계화

- (필요성) 동 펀드 활용에 대한 지자체 및 시장의 관심이 높아짐에 따라 컨설팅·교육에 대한 지자체 수요도 폭발적으로 증가

※ 현재는 기재부에서 민간전문가를 활용하여 직접 컨설팅·교육을 제공해왔으나, 인적·시간적·장소적 한계로 인해 수요자 맞춤 서비스 제공이 곤란

- (추진방안) 적정 요건을 갖춘 전문기관에 위탁하여 지자체 맞춤형 컨설팅 및 교육을 충분히 제공('25년 신규 10억원)

\* '24년 성과를 고려하여 '25년에는 컨설팅 240회, 교육 80회 이상 추진할 예정

- 풍부한 전문 컨설턴트 풀(pool)을 통해 지자체가 원하는 시간·장소에 컨설팅 및 교육 제공 가능
- 특히 인구감소지역의 경제활성화를 위한 동 펀드 프로젝트 추진 역량 강화 맞춤형 컨설팅·교육 제공

### □ 지방재정투자심사 신속 처리

- (필요성) 지자체의 SPC 등 출자 예산을 조속히 확보하여 프로젝트 착공이 속도감 있게 추진될 필요

- (추진방안) 「경북 경주 강동 수소연료전지 발전소」 프로젝트의 면제 트랙\* 적용 등 선정 프로젝트에 대한 지방재정투자심사 신속처리

\* 경제관계장관회의 의결 → 전문기관 예비검토 → 중앙투자심의위원회 면제 결정(행안부)

### 3. 인센티브 제공

#### □ 충분한 보증여력 확보

- (필요성) 민간 대주단의 적극 참여를 유도하기 위해서는 보증의 안정성을 담보할 충분한 보증여력 확보 필요
- (추진방안) '25년 모펀드 조성 규모(3천억원) 및 전년도 보증 제공 실적을 고려하여 연 2조원의 보증한도\* 설정

\* 주택도시보증공사, 연 2조원  $\approx$  3조원  $\times$  보증한도(총사업비의 80%)  $\times$  보증비율(80%)

#### □ 참여자 간 교류·소통의 장 마련

- (필요성) 동 펀드의 안정적 운용 및 지속성장을 위해서는 민간·시장 주도의 자율적인 연구·논의 및 정보교류가 중요
- (추진방안) 「지역활성화투자개발원」을 통한 네트워크 구축으로 투자설명회, 학술세미나, 매칭데이 등 지속 개최

#### □ 타 정책펀드와의 협업체계 구축

- (필요성) 신규 프로젝트 적극 발굴, 공동투자를 통한 민간투자 유치 마중물 강화 등을 위해서는 타 정책펀드와의 협업\* 필요

\* (예) 산업단지 환경개선 펀드, 경상북도 투자활성화 펀드 등

- (추진방안) 타 정책펀드와의 협업체계를 구축하여 내실있는 지역활성화를 위한 정보교환, 공동투자 등 추진

## V. 향후 추진계획

◇ 향후에도 성공적 제도 운영을 위해 모펀드 조성, 융·복합 프로젝트 발굴, 컨설팅·교육 제공 등을 차질없이 추진

### □ '25년 모펀드 추가 조성

- (~'25.3월) '25년 모펀드를 운용·관리할 모펀드 운용사 선정
- (~'25.4월) 정부재정, 행안부 지방소멸대응기금, 산업은행에서 각 1천억원씩 출자하여 모펀드 3천억원 신규 조성
- (~'25.上) 지방소멸대응기금 펀드 출자 관련 지방기금법 개정 완료

### □ 다양한 유형의 융·복합 프로젝트 발굴 지원

- (~'25.上) 융·복합 프로젝트 발굴을 위한 연구용역 발주

### □ 지자체 대상 컨설팅·교육 체계화

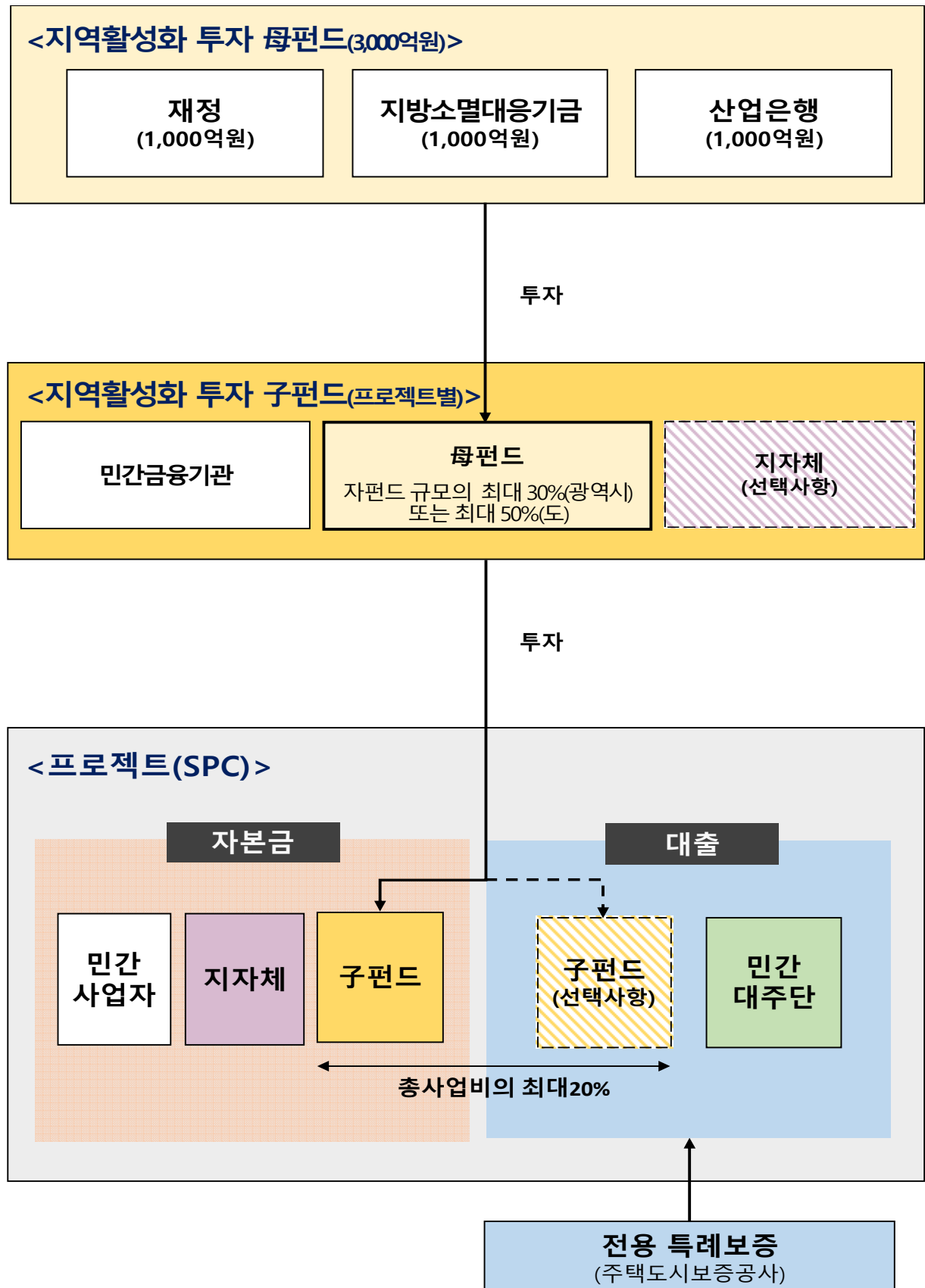
- (~'25.3월) 공모(경쟁입찰)를 통해 컨설팅·교육 전담기관 선정\*

\* 현재 입찰공고 진행 중(2.3~2.26)

- ('25.4월~'25.12월) 계약체결 후 컨설팅·교육 제공

## 참고 1

## 「지역활성화 투자 펀드」 운용구조



## 참고 2

## '24년 선정 프로젝트 주요내용

### 1. 충북 단양, 「단양역 복합관광단지」

□ **[사업개요]** 단양역(新 중앙선) 거점 역세권 신성장 관광벨트 조성

- 중앙선 복선 전철화사업으로 발생된 유휴부지(철도공단 소유)를 활용하여, 주변 관광시설을 연계한 체류형 복합관광단지 조성

호텔	케이블카	어드벤처돔	미디어아트터널
152실	단양역~만천하 스카이워크 (1Km)	짚코스터, 실내시설 등	VR, 메타버스 (1Km)
			

□ **[부 지]** 단양역 ~ 심곡터널 (15,682평)

□ **[기대효과]** 관광객 추가 유입과 고용 확대를 통한 지역 상생발전

- 연간 98만명(예상) 관광객 유입으로 단양군 관광산업 활성화
- 지역주민 우선고용(150명) 및 로컬마켓 운영으로 상생발전 실현

□ **[총사업비]** 680억원

※ 프로젝트를 단계별(1단계 콘텐츠 → 2단계 호텔) 추진하기로 결정함에 따라 총사업비 조정(1,133억원 → 680억원)

## 2. 경북 구미, 「구미 1국가산단 구조고도화」

### □ [사업개요] 구미 1국가산업단지 내 근로자 주거시설(오피스텔) 공급

- 노후도가 심한 20~30평대 아파트 위주로 청년 근로자를 위한 1인 주거시설이 부족하여 신규 근로자 유인에 애로
- 총 459실 규모 주거시설 및 근린생활시설(지하3층 ~ 지상18층)



### □ [부 지] 구미 공단동 256-16번지 외 (2,754평)

### □ [기대효과] 노후화된 국가산단에 근로자의 안정적인 생활 여건을 조성하고, 주변상권 활성화 및 개발수요 유도

- 산단 내 청년 근로자의 정주여건 개선으로 총 2조원의 신규 기업투자(217개사)와 더불어 첨단산단 전환의 첫 신호탄 역할 수행

### □ [총사업비] 876억원

※ 사업성 제고를 위해 호실 수 축소·근생시설 확대 등 일부 설계를 변경함에 따라 총사업비 조정(1,239억원 → 876억원)

### 3. 전남 여수, 「묘도 LNG 터미널」

- **[사업개요]** 여수·광양만권은 국내 탄소배출 1위 지역으로 탄소중립을 위한 에너지 전환을 위해 여수에 LNG 허브 터미널 조성
  - LNG 발전, 냉열 이용 산업 및 항만 시설 등 연관 인프라 사업 기반 1단계 사업인 LNG 저장탱크 및 부두·배관 등 조성 추진
  - LNG 탱크 3기(각 20만kl), 접안부두 1선석(10만DWT), 배관 7.82km 등



- **[부 지]** 여수시 묘도 준설토 매립장 일원 (약 8.3만평)
- **[기대효과]** 국가 제조업 중심지 여수 광양 국가산단에 부족한 에너지원을 저렴하게 공급, LNG 연계 산업 육성과 일자리 증대
  - 약 1.3만명 규모 고용 유발과 약 2.8조원 규모의 생산 유발로 지역경제 활성화에 기여
- **[총사업비]** 1조 4,362억원

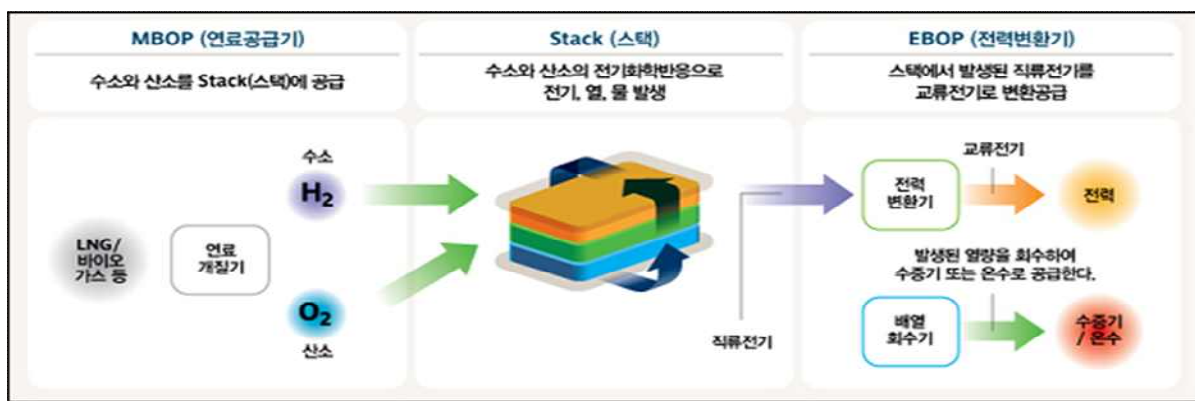
#### 4. 경북 경주, 「강동 수소연료전지 발전소」

- **[사업개요]** 경북 경주시 강동일반산업단지 내 107.9MW(국내 최대) 규모 수소연료전지 발전소\* 건설

\* 330KW 규모 연료전지 327대 설치 → 연간 약 27만 가구(4인가족 기준)에 전력 공급 가능

- 한국가스공사로부터 공급받는 천연가스를 개질(改質, reforming)하여 수소를 생산한 후 수소와 산소의 전기화학 반응을 통해 전력 생산

##### 【 수소연료전지 발전 원리 】



- **[부 지]** 경북 경주 강동면 왕신리 262-1번지 일원 (8,796평)
- **[기대효과]** 안정적인 전력공급과 더불어, 지역경제 활성화 및 연관산업 발전의 토대 마련
  - 포항시 영일만 일반산업단지, 블루밸리 산업단지 등 인근 산단에 안정적인 전력 공급
  - 건설기간 고용효과(1,200명), 법인세 수입(733억원 지방세 포함) 등과 더불어, 발전소 주변지역 지원금(104억원)\*을 활용한 추가 지역활성화 사업 가능
 

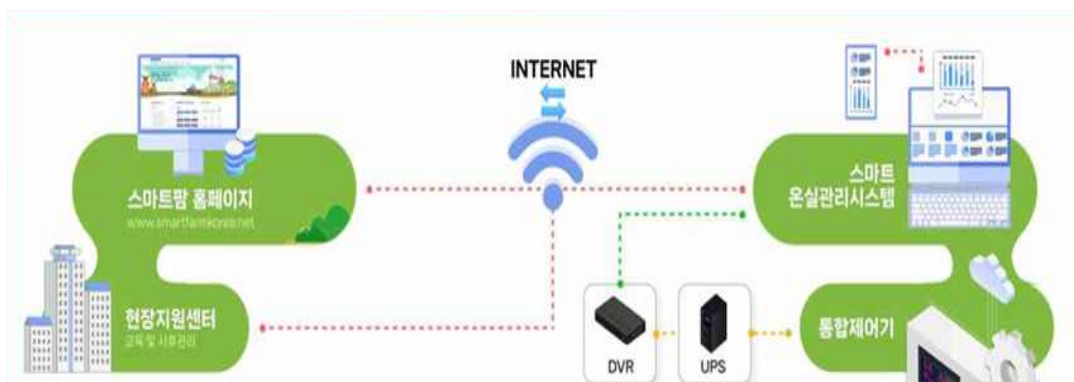
\* 「발전소 주변지역 지원에 관한 법률」에 따라 발전소 설치지역 반경 5km 내 지역에 정부지원금 활용하여 지역주민을 위한 사업 가능
  - 또한, 많은 전력이 소비되는 업종인 데이터센터, 스마트팜 등과 연계된 투자수요 자극

- **[총사업비]** 7,716억원

## 5. 충남, 「글로벌홀티콤플렉스 1단계」

- **[사업개요]** 충남 서산시 천수만 간척지 B지구 일원에 46만평(15.2ha, 축구장 15개 크기) 규모의 단일시설 기준 국내 최대 스마트팜 건설
    - ICT 기술을 활용하여 작물 생육환경 원격관리 및 자동제어가 가능한 지능화된 농장에서 수익성 높은 과채류(방울토마토, 완숙토마토)를 생산\*
- \* 연간 방울토마토 199만kg, 완숙토마토 395만kg 생산 → '23년 기준 1인당 연간 토마토 소비량이 6.2kg인 점을 고려, 약 95만 명의 수요 소화 가능

### 【 ICT 기술을 활용한 스마트팜 개요 】



- **[부 지]** 충남 서산시 부석면 가사리 1460번지 일원 (4.6만평)
- **[기대효과]** 대규모 스마트팜 성공사례 도출 및 청년농 육성도모와 더불어 스마트팜 종합 콤플렉스 추진기반 마련
  - 단일규모 국내최대 스마트팜으로서, 변동성 없는 생산량 및 품질 관리에 기반한 장기 고정가격 계약재배를 통해 안정적인 수익구조를 마련
  - 고수익 스마트 농업으로 청년농 채용·육성을 도모하여 지속가능한 농업·농촌모델 구축
  - 스마트팜 바이오단지 및 융·복합단지까지 조성하는 「충남글로벌홀티 콤플렉스 2단계」 추진기반 마련
- **[총사업비]** 1,300억원