

보도시점 2025. 3. 25.(화) 14:00 배포 2025. 3. 25.(화) 13:00

의정부시 공공하수처리시설 현대화 사업 실시협약(안) 등 '25년 제1회 민투심 통과

- 김윤상 2차관, 민간투자사업심의위원회에서 의정부시 공공하수처리시설 현대화 사업 실시협약(안), 용인시 하수처리시설 사업 실시협약 변경(안) 2건 심의
- 「'25년 민간투자사업 추진계획」을 통해 예년 대비 1조원 수준 상향된 18.5조원+α의 신규 사업 발굴(2월말 3.5조원 발굴) 및 역대 최대 수준 상반기 민자 집행(2.8조원)을 추진하고, 자금조달 여건 개선, 공사비 부담 완화 등을 제도적으로 뒷받침

김윤상 기획재정부 2차관은 '25.3.25일(화) 「2025년도 제1회 민간투자사업 심의위원회」를 개최하여, 환경사업 2건을 심의·의결하고, 「'25년 민간투자사업 추진계획」을 논의하였다.

먼저, 「의정부시 공공하수처리시설 현대화 사업 실시협약(안)」을 심의·의결하였다. 동 사업은 하수처리시설 노후화에 따라 기존 시설을 재건축하고 지상부에 지역 주민을 위한 편익시설을 신규로 조성하는 사업(총사업비 2,465억원)이다. 최근 공사비 급등 상황을 감안하여 마련한 공사비 특례*를 적용(민간투자 활성화 방안, '24.10월)하였으며, 동 사업 추진이 인근 20만 여명 주민의 쾌적한 주거 환경 조성에 기여할 것으로 기대된다.

* '21~'22년 급등한 공사비 부담을 완화하기 위해 건설투자 GDP디플레이터 상승률과 CPI 상승률 차이의 최대 50%를 총사업비에 반영 가능(총사업비의 4.4%이내)

둘째, 「용인시 하수처리시설 사업 실시협약 변경(안)」을 심의·의결하였다. 용인시에서 동 사업(총사업비 6,181억원)의 잔여 운영기간('30.2월 관리운영기간 만료 예정) 동안 전력비를 직접 납부(재정절감 효과 등을 감안하여 예외적으로 추진)하기로 함에 따라 협약서상 운영비용을 조정하고 사용료를 인하할 예정이다.

마지막으로, ‘건설경기 진작’과 ‘사회기반시설의 적기공급’을 위한 「’25년 민간투자사업 추진계획」을 논의하였다. 먼저, 예년 대비 1조원 수준 상향된 18.5조원+α 규모의 신규 사업 발굴 목표 하에 2월말 기준 3.5조원을 발굴 하였고, 민자사업 집행도 상반기 역대 최대인 2.8조원*을 달성할 계획이다. 이와 함께 2,000억원 규모의 출자전용 인프라펀드 출범(’25.2월), 역대 최대 신용보증 공급(2→4조원) 등 자금조달 여건을 개선하고, 「건설비용 급등 특례」 적용을 통해 공사비 부담을 완화하는 등 민간투자 활성화를 위한 제도적 뒷받침도 차질 없이 추진할 예정이다.

* 민자사업 상반기 집행 실적(조원) : (’20) 2.6 (’21) 2.3 (’22) 1.7 (’23) 2.2 (’24) 2.7

회의를 마무리하며 김 차관은 “올해 정부는 대상지 공모형 민간투자사업 등을 통해 민간의 창의적이고 혁신적인 아이디어를 ‘민간투자 제도’에 반영 하는 등 다각적인 노력을 추진할 계획”이라고 하며, “민자사업 현장과의 소통을 지속적으로 추진하고 현장의 목소리를 조속히 제도에 반영하여 ‘민간투자 제도의 기반’을 더욱 공고히 하겠다”라고 밝혔다. 또한, “민간투자사업 경험이 적은 지자체 공무원, 지역 중소건설사 등을 대상으로 사업 전반에 걸쳐 컨설팅을 제공*하고, 민자교육을 상시화**하여 민간투자사업 참여자의 역량 강화에도 힘쓸 것”이라고 강조했다.

* 신보 8개 권역 인프라 상담센터(서울서부, 경기, 인천, 부산경남, 충청, 호남, 대구경북, 춘천)를 통해 컨설팅 신청이 가능하며, 지역특성과 수요를 반영한 맞춤형 사업 추진 지원(’25.1월 개시)

** (온라인) 상시 제공(연 70→365일) / (오프라인) 교육 횟수(연 2→4회), 정원(80→160명) 확대

담당 부서	재정관리국 민간투자정책과	책임자	과 장 신대원 (044-215-5450)
		담당자	사무관 이상협 (shlee1234@korea.kr) 사무관 이창준 (lcj7596@korea.kr)



참고 1

의정부시 공공하수처리시설 민간투자사업 개요

- 사업위치 : 경기도 의정부시 장곡로 147일원
- 사업규모 : - 하수처리시설 : 157,000톤/일
 - 분뇨전처리시설 : 300톤/일
 - 재이용수처리시설 : 30,000톤/일
 - 차집관로 : D1,650, L=762m
- 총사업비 : 2,465억원('19.9월 불변가 기준)
- 기 간 : (공사) '26.5월~'31.3월(58개월) / (운영) '31.3월~'61.3월(30년)
- 시 행 사 : 의정부에코피아(주) * 주간사 디엘이앤씨(주)
- 사업수익률(불변세전) : 2.78% * 사업방식 : BTO-a(손익공유형)

위치도 및 조감도



참고 2

용인시 하수처리시설 민간투자사업 개요

- 사업위치 : 용인시 수지구 포은대로 499번지 일원 등 14개소
- 사업규모 : 하수처리시설 256,530톤/일, 차집관로 129.8km
- 총사업비 : 7,639억원(경상가 기준, 불변가 6,181억원)
* (국 2,246, 도 652, 시 2,270, 기 242, 원인자 1,725, 민간 504)
- 기 간 : (공사) '05.12월~'12.6월(78개월) / (운영) '10.3월~'30.2월(20년)
- 시 행 사 : 용인클린워터(주)
- 사 용 료 : 211.98원/톤
- 사업수익률 : 5.65%(세전 7.64%)

시설배치도

