

제대로 알면

종부세

정상화가 답입니다!



기획재정부

주택 가격이
떨어졌는데
종부세가
더 많이
나왔어요!

올해 3월 공시가격이 급격히 인상되었기 때문입니다

공시가격이 급격히 인상되어,
주택 가격이 떨어진 **상당수** 납세자 세 부담 증가



전년 대비
17.2% 상승

'22년 공동주택 공시가격



전년보다 세액 증가
47.1만명

과세대상 신규 진입 37.5만명

정부는 '22년 종부세 부담 완화를 위해
최선의 노력을 다하였으나,



공정시장가액비율
최대한 인하



일시적 2주택,
상속주택,
지방 저가주택

특례 규정
신설



고령·장기보유
1세대 1주택자

납부유예
도입

완전한 정상화를 위해 **근본적 개편 필요**



1세대 1주택자인데도 종부세가 늘어났어요



특별공제가 국회에서 무산되었기 때문입니다

정부는 1세대 1주택자 부담 완화를 위해
3억원 특별공제를 추진하였으나,
국회에서 무산되었습니다

특별공제 **무산**으로

1세대 1주택자 과세대상(만명)

13  23
특별공제 도입 특별공제 무산


10만명 증가
종부세 과세대상

1세대 1주택자 총세액(억원)

1,500  2,498
특별공제 도입 특별공제 무산


약 900억원 증가
총세액

종부세는
상위 1%
부자만 내는
세금
아닌가요?

①



더 이상 고액 자산가만 내는 세금이 아닙니다

'22년 주택분 종부세
과세대상자

122만명



종부세 과세대상자의 세대원,
종부세 과세대상 주택의 세입자 등

상당수 국민이
종부세에 **직·간접적** 영향

종부세는 상위 1% 부자만 내는 세금 아닌가요?

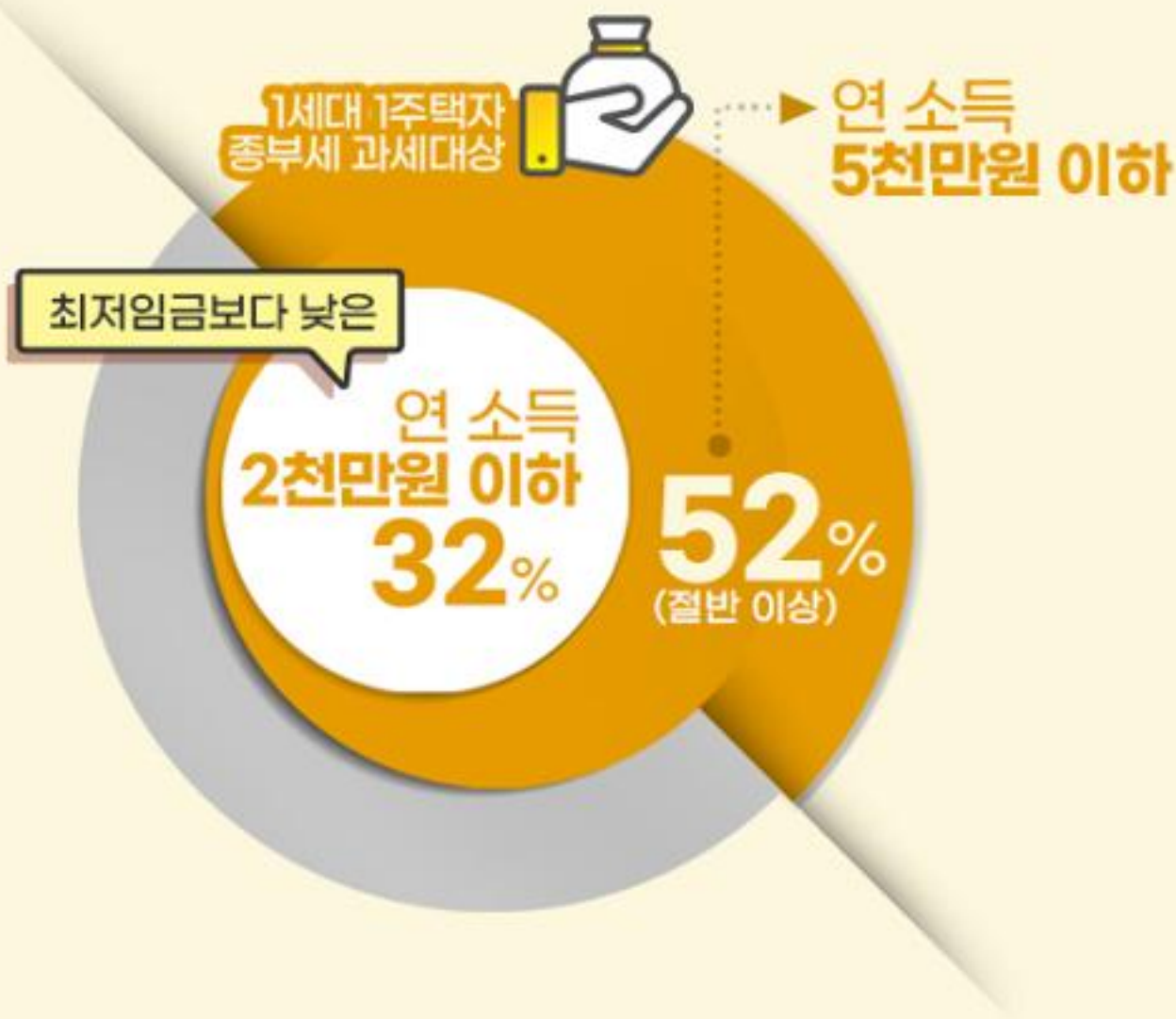
2



소득이 낮은 사람도 종부세가 과세되었습니다

1세대 1주택자 종부세 과세대상 중 **32%**가
최저임금보다 낮은 **연 소득 2천만원 이하***입니다

* '22년 최저임금(시급 9,160원) 연봉 환산 시 2,297만원



절반 이상은 연 소득 5천만원 이하입니다

종부세는
상위 1%
부자만 내는
세금
아닌가요?

3



특정 지역이 아닌 **전국으로**
과세대상이 확대되었습니다



서울이 아닌 지역에서도 종부세 납세자 급증



서울 비강남 지역에서도 종부세 납세자가 급증

비정상적으로 변질된 종부세의 조속한 정상화가 필요합니다

정부안

- ① 기본공제금액 **인상** (6억원→9억원, 1세대 1주택자 11억원→12억원)
- ② 다주택자 **중과 폐지** 및 **세율 인하** (0.5~2.7%)



정부안
통과 시

과도한 세부담 '20년 수준으로 완화



1세대 1주택자 과세대상과 세부담 완화

