

사실은 이렇습니다

정당 부동산세 개혁안
양도소득세

1세대 1주택자 세부담 경감 혜택



금번 세제개편안을 통해 1세대 1주택자에 대한 혜택은 확대됩니다

사실은 이렇습니다

다주택자 종부세 중과 제도를 폐지해
세부담의 **불합리·불형평**을 해소 합니다.

1세대 1주택자의 기존 혜택*은 유지하고,
다양한 **추가 경감 혜택**을 드립니다.

* ①고령자·장기보유자 세액공제(최대 80%), ②부부 공동명의자 특례 등

1세대 1주택자
종부세개편내용



세율
인하



기본공제금액
인상



1세대 1주택자
주택 수 제외



납부유예
도입

1세대 1주택자 종부세 부담은 다주택자에 비해 크게 낮습니다

사실은 이렇습니다



1세대 1주택자 에게는
다양한 세부담 경감 혜택을 드립니다.

☑ 높은 기본공제금액(다주택자 대비 3억원 추가) ☑ 고령자·장기보유 세액공제(최대 80%)

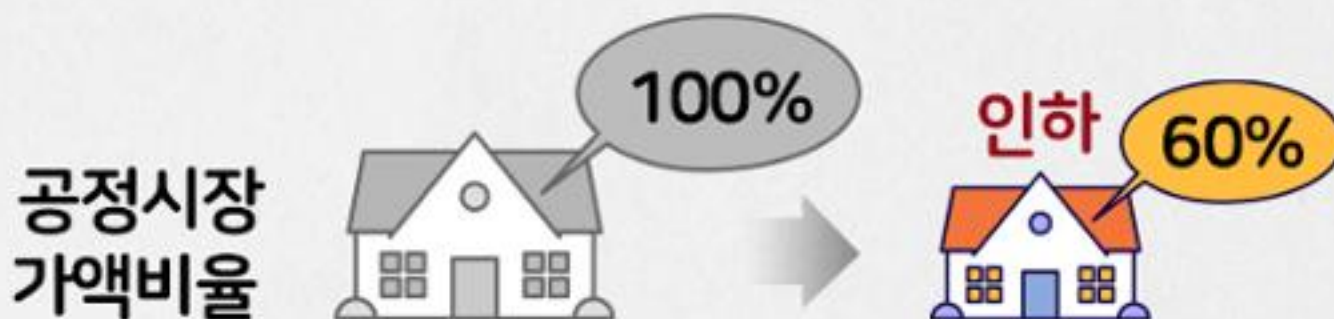
구 분	1세대 1주택자		다주택자
	단독명의	부부 공동명의*	
종부세 (농특세 포함, 만원)	367	210	1,054
다주택자 대비	35%	20%	-

* 부부 공동명의는 인별 과세방식과 1세대 1주택자 과세방식 중 선택 가능

'A아파트'
전용 84㎡ 사례

내년 이후 공정시장가액비율은 추후 결정 예정입니다

사실은 이렇습니다



* '22년 공동주택 공시가격 상승률(전국 평균) : 17.2%

금년에는 공정시장가액비율을
60%로 인하했습니다.

내년 이후는
부동산 시장 동향, 재정여건 등을 고려해
60~100%의 범위에서 정할 예정입니다.